

УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «Анапская жилищная компания»



Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.-к. Анапа, ул. Кати Соловьяновой, дом № 84**

|                                         |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Расчетная площадь МКД жилые помещения   | 3 587,5 кв.м    |
| Расчетная площадь МКД нежилые помещения | 801,9 кв.м      |
| Тариф на содержание и ремонт МКД        | 20,72 руб./кв.м |

| 1.Сведения о поступлении денежных средств собственников            | Руб.                |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г.</b>       | <b>124 649,53</b>   |
| Начислено по квитанциям, в том числе:                              |                     |
| Содержание общего имущества                                        | 1 060 892,25        |
| Домофон с трубкой                                                  | 16 650,00           |
| Домофон без трубки                                                 | 3 120,00            |
| Электроэнергия                                                     | 14 424,66           |
| Холодное водоснабжение на содержание ОИ                            | 0                   |
| Водоотведение на содержание ОИ                                     | 0                   |
| Электроэнергия на содержание ОИ                                    | 43 842,76           |
| Пени                                                               | 816,17              |
| <b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>                               | <b>1 139 745,84</b> |
| <b>ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.25-31.12.25г.</b> | <b>1 100 752,41</b> |
| <b>Задолженность собственников на 31.12.2025г.</b>                 | <b>163 642,96</b>   |

| 2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Управление МКД (4,39 руб./м <sup>2</sup> в составе тарифа*12 мес*4389,4 м <sup>2</sup> )                                      | 231 233,59 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,9 руб./м <sup>2</sup> в составе тарифа*12 мес*4389,4м <sup>2</sup> )                   | 100 078,32 |
| Содержание помещения и уборка придомовой территорий (3,92 руб./м <sup>2</sup> в составе тарифа*12 мес*4389,4 м <sup>2</sup> ) | 206 477,38 |
| Благоустройство (установка парковочных столбиков)                                                                             | 7 064,70   |
| Ремонт МОП (замена фасадной плитки, ремонт лифта)                                                                             | 74 165,09  |
| Осмотр помещений, снятие показаний ОДПУ                                                                                       | 21 525,00  |
| ТО газопровода                                                                                                                | 41 300,00  |
| ТО ХВС, канализации                                                                                                           | 34 296,50  |

|                                                                        |                     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ТО пожарной сигнализации                                               | 55 000,00           |
| ТО электрооборудования (материалы, замена осветительных приборов)      | 53 669,00           |
| ТО системы видеонаблюдения                                             | 24 000,00           |
| ТО лифтов                                                              | 91 000,00           |
| ТО домофонной системы                                                  | 20 640,00           |
| ТО дымовых и вентиляционных каналов                                    | 22 500,00           |
| Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)                                | 779,95              |
| Водоснабжение на содержание ОИ (АО «Анапа Водоканал»)                  | 0                   |
| Водоотведение на содержание ОИ (АО «Анапа Водоканал»)                  | 0                   |
| Электроэнергия                                                         | 54 963,30           |
| <b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>                               | <b>1 038 692,83</b> |
| <b>3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.25г.-31.12.25г.</b> |                     |
| Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2025г.                | 133 410,97          |
| Оплачено собственниками                                                | 1 100 752,41        |
| Произведено расходов                                                   | 1 038 692,83        |
| <b>Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2025г.</b>         | <b>195 470,55</b>   |
| <b>Задолженность собственников на 31.12.2025г.</b>                     | <b>-163 642,96</b>  |
| <b>ИТОГО</b>                                                           | <b>31 827,59</b>    |

Отчёт составил бухгалтер



О.В.Чумаченко