

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»



Воеводин Н.Н

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 30, корп.3**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	20 038,20 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб/кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	7 953,30 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений	18,00 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.	412 183,51
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	4 562 525,21
Электроэнергия	1 948 729,22
Электроэнергия на содержание ОИ	409 657,72
Пени	1 896,19
ИТОГО начислено по квитанциям	6 922 808,34
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23г.	6 683 360,90
Задолженность собственников на 31.12.2023г.	651 630,95

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*12 мес*20 038,20 м2)	961 833,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб./кв.м в составе тарифа*12 мес*27991,50 м2)	624 770,28
Содержание МОП и уборка придомовой территории (2,78 руб./кв.м в составе тарифа*12 мес*7 953,30м2)	265 322,09
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*12 мес*20038,20м2) жилые помещения	1 195 078,25
Подметание паркинга (1,5 руб./кв.м в составе тарифа*12 мес*7953,30 м2)	143 159,40
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*12 мес*27991,50 м2)	594 539,46
Содержание, ТО и ремонт лифтов и подъемников	201 000
Ремонт роллет	140 055,67
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и	147 023,66

водоотведения	
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	276 434,50
ТО дымоходов и вент.каналов	87 600
Содержание, ТО и ремонт домофонов и шлагбаумов	18 000
ТО пожарной сигнализации	227 208,40
Благоустройство (изготовление табличек, монтаж системы контроля доступа в колясочной, материалы и пр.)	282 676,61
Ремонт МОП (ремонт детской площадки, ремонт крыши дома, материалы и пр.)	382 616,33
ТО системы электроснабжения и автоматики КНС	10 766,97
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	27 701,82
Электроэнергия	1 990 089,73
ИТОГО расходов по содержанию дома	7 575 876,77
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23г.-31.12.23г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023г.	-2 359 552,34
Оплачено собственниками	6 683 360,90
Произведено расходов	7 575 876,77
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023г.	- 3 252 068,21

Отчет составил бухгалтер



Т.Р. Лин