

## Протокол № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81

г. Анапа

«12» сентября 2017г.

Место проведения: г. Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81

Форма проведения общего собрания - очная

Дата проведения собрания - 08 сентября 2017 года

Время открытия собрания - 17:00

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - Пастернак Наталия Георгиевна, собственник квартиры № 7, выписка из ЕГРП от 06.09.2016.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81 собственники владеют 1784,7 кв.м. общей площади помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81, приняли участие собственники, владеющие 1340,2 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **75,08 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор состава счетной комиссии собрания
4. Выбор способа управления МКД
5. Выбор управляющей организации
6. Утверждение перечня услуг по управлению МКД и перечня работ по содержанию общего имущества МКД
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
8. Утверждение условий договора управления МКД
9. Избрание Совета МКД
10. Избрание председателя Совета МКД
11. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых решениях собрания
12. Утверждение способа оформления протокола собрания
13. Утверждение способа хранения протокола собрания и приложений

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Протокол №01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пастернак Наталию Георгиевну (собственник кв. № 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1340,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Председатель общего собрания собственников помещений – Пастернак Наталия Георгиевна (собственник кв.7).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Янова Виктора Эдуардовича (собственник кв. 10).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1340,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Секретарь общего собрания собственников помещений Янов Виктор Эдуардович (собственник кв. 10).

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии собрания

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Нахатакян Рубик Коляевич (собственник кв. 8)

- Малышева Наталья Ивановна (собственник кв. 4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1340,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Счетная комиссия избрана в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления.

Предложили: Выбрать способ управления - управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1340,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбран способ управления - управляющая организация.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации

Предложили: Выбрать управляющую организацию - ООО «Анапская жилищная компания»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1340,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрана управляющая организация – ООО «Анапская жилищная компания» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня услуг по управлению МКД и перечню работ по содержанию общего имущества МКД.

Предложили: Утвердить перечень услуг по управлению МКД и перечню работ по содержанию общего имущества МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1340,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвержден перечень услуг по управлению МКД и перечню работ по содержанию общего имущества МКД.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,00 рублей за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1340,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвержден размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,00 рублей за 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД

Предложили: Утвердить условия договора управления МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1340,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утверждены условия договора управления МКД между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81 и управляющей организацией ООО «Анапская жилищная компания».

9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать Совет МКД в составе:

- Нахатакян Рубик Коляевич (собственник кв. 8)
- Янов Виктор Эдуардович (собственник кв. 10)

Протокол №01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1340,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвержден Совет МКД в предложенном составе.

10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета МКД

Предложили: Избрать председателем Совета МКД Пастернак Н.Г. (собственник кв.7)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших
1340,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Председателем Совета МКД избрана Пастернак Н.Г. (собственник кв.7)

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых решениях собраний.

Предложили: Способ уведомления собственников помещений о принятых решениях собраний путем размещения их на информационных стендах в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших
1340,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятых решениях собраний путем их размещения на информационных стендах в подъездах МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа оформления протокола собрания.

Предложили: Способ оформления протокола путем подписания его председателем собрания и секретарем собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших
1340,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвержден способ оформления протокола собрания путем его подписания председателем собрания и секретарем собрания.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа хранения протокола собрания и приложений.

Протокол №01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Анапа, проезд Комсомольский/ул.Толстого д.21/81

Предложили: Определить местом хранения протокола собрания в управляющей организации, а также у председателя Совета МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1340,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утверждено место хранения протокола собрания в управляющей организации, а также у председателя Совета МКД.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений дома, принявших участие в собрании в форме очного голосования на 1 л. в 1 экз.;
4. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
5. Типовой договор управления МКД

Председатель общего собрания



Н.Г. Пастернак

Секретарь общего собрания



В.Э. Янов