

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.07.2023 по 31.12.2023 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.-к. Анапа, ул. Владимирская, дом № 144**

Расчетная площадь МКД	7 377,6 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД	23,26 руб./кв.м
Количество помещений	155

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023г.	0
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание общего имущества	1 086 441,94
Электроэнергия	19 450,20
Электроэнергия День	372 914,25
Электроэнергия Ночь	60 892,04
Отопление по счетчику	10 461,33
Отопление по нормативу	374 772,52
Домофон с трубкой	3 960
Домофон без трубки	6 690
Горячее водоснабжение (подогрев)	258 268,15
Тепловая энергия на содержание ОИ	19 196,82
Холодное водоснабжение на содержание ОИ	14 830,30
Водоотведение на содержание ОИ	10 361,48
Электроэнергия на содержание ОИ	118 019,48
ИТОГО начислено по квитанциям	2 356 258,51
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.07.23-31.12.23г.	1 756 113,50
Задолженность собственников на 31.12.2023г.	600 145,01

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,6 руб./м ² в составе тарифа*6 мес*7377,6 м ²)	203 621.76
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,9 руб./м ² в составе тарифа*6 мес*7377,6 м ²)	84 104.64
Содержание помещения и уборка придомовой территории (4,26 руб./м ² в составе тарифа*6 мес*7377,6 м ²)	188 571.46
Благоустройство	33 882,50

Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	609
Ремонт МОП (ремонт двери, лавочки, монтаж арки, материалы и пр.)	44 563,79
Озеленение	4 854,02
ТО системы видеонаблюдения	12 000
ТО домофонной системы	10 740
ТО лифтов	72 000
ТО пожарной сигнализации	48 000
ТО электрооборудования (материалы, замена осветительных приборов и пр.)	60 234,10
ТО дымоходов и вентканалов	13 400
Ремонт системы водоснабжения	11 662,16
Ремонт системы ГВС	30 761,86
Монтаж камеры наблюдения	188 780
Теплоэнергия для подогрева (АО «Теплоэнерго»)	589 367,08
Отопление (АО «Теплоэнерго»)	5 353,58
Холодное водоснабжение на содержание ОИ (АО «Анапа Водоканал»)	15 084
Водоотведение на содержание ОИ (АО «Анапа Водоканал»)	10 491
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	640 970,40
ИТОГО расходов по содержанию дома	2 269 051,35
3. Финансовый результат по итогам периода 01.07.23г.-31.12.23г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.07.2023г.	0
Оплачено собственниками	1 756 113,50
Произведено расходов	2 269 051,35
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023г	-512 937,85

Отчёт составил бухгалтер



Лин Т.Р.