

Директор ООО «Анапская жилищная компания»



УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Толстого, дом № 81**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

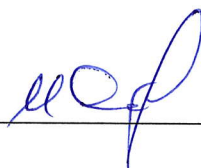
1784,7 кв.м
17,00 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2019г.	123 818,94
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	330 684,00
Электроэнергия	186 234,46
Электроэнергия день	16 590,02
Электроэнергия ночь	6 125,34
Электроэнергия на содержание ОИ	500,36
Холодное водоснабжение	57 760,98
ХВС на содержание ОИ	4 010,67
Водоотведение	40 256,07
Домофон без трубки	3 360,00
Домофон с трубкой	1 230,00
ИТОГО начислено по квитанциям	646 751,90
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.19-31.12.19г.	654 710,40
Задолженность собственников на 31.12.2019г.	115 860,44

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги(3,49 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	74 743,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание (3,24руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	69 389,14
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,75 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	123 144,30
Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	

Снятие показаний ОДПУ	14 241,82
Текущий ремонт	
Гидроизоляция стыков балкона	4 500,00
Ремонт входной двери подъезда	1 699,88
Установка бордюров	771,24
Ремонт канализации и водопровода	2 462,88
Покраска перил входа в подъезд	2 436,64
Заделка выбоины крыльца	2 371,64
Ремонт участка электрической сети	4 366,26
Замена доводчика входной двери	2 663,88
Водоснабжение и водоотведение на содержание ОИ	1 778,24
Внешнее благоустройство	1 737,04
ТО дымоходов и вентканалов	11 520,00
ТО домофона	4 400,00
Электричество (НЭСК»)	209 150,70
Холодное водоснабжение и канализация (АО «Водоканал»)	102 758,34
ИТОГО расходов по содержанию дома	634 135,24
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.19г.-31.12.19г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2019г.	-105 604,81
Оплачено собственниками	654 710,40
Произведено расходов	634 135,24
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2019г.	-85 029,65

Отчет составил главный бухгалтер _____



И.В.Светличная