

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании
за 2025 год**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, пер. Безымянный, дом №6А**

Расчетная площадь МКД	987,1 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД (январь-июль)	15,03 руб/кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД (август-декабрь)	24,30 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025 г.	91 971,95
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	223 785,35
Обращение с ТКО	38 973,33
Электроэнергия на содержание ОИ	45 658,80
ХВС на содержание ОИ	0
Водоотведение на содержание ОИ	0
Электроэнергия	287 635,30
Пени	272,04
ИТОГО начислено по квитанциям	596 324,82
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.25-31.12.25 г.	620 646,84
Задолженность собственников на 31.12.2025 г.	67 649,93

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,88 руб.кв/м в составе тарифа*7мес*987,1м2)	33 719,34
Управление МКД (5,12 руб.кв/м в составе тарифа*5мес*987,1м2)	25 269,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,64 руб.кв/м в составе тарифа*7мес*987,1м2)	11 331,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание (2,04 руб.кв/м в составе тарифа*5мес*987,1м2)	10 068,42
Содержание помещения и уборка придомовой территории (2,17 руб.кв/м в составе тарифа*7мес*987,1м2)	14 994,05
Содержание помещения и уборка придомовой территории (8,50 руб.кв/м в составе тарифа*5мес*987,1м2)	41 651,75
ТО дымоходов и вентканалов	4 800,00

ТО газопровода	6 202,00
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	1 161,71
Ремонт МОП (замена вводного автомата, ремонт плитки, монтаж керамогранита)	38 333,56
Освещение МОП	16 171,68
Снятие показаний приборов учета	12 106,82
Электроэнергия (филиал АО «НЭСК»)	301 440,12
Обращение с ТКО (ООО «Экотехпром»)	40 401,90
ИТОГО расходов по содержанию дома	557 653,02
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.25г.-31.12.25г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2025г.	37 930,95
Оплачено собственниками	620 646,84
Произведено расходов	557 653,02
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2025г.	100 924,77
Задолженность собственников на 31.12.2025 г.	-67 649,93
ИТОГО	33 274,84

Отчет составил бухгалтер



О.В.Чумаченко