

Директор ООО «Анапская жилищная компания»



УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Толстого, дом № 81**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

1784,7 кв.м
17,00 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2018г.	0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	244267,35
Электроэнергия	188094,84
Электроэнергия день	34546,26
Электроэнергия ночь	10993,29
Электроэнергия на содержание ОИ	3424,10
Холодное водоснабжение	31081,22
ХВС на содержание ОИ	5490,85
Водоотведение	21800,71
Домофон без трубки	4675,00
Домофон с трубкой	1200,00
ИТОГО начислено по квитанциям	545573,62
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18г.	421754,68
Задолженность собственников на 31.12.2018г.	123818,94

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги(3,49 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	74743,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание (3,24руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	69389,14
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,75 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	123144,30
ТО дымоходов и вентканалов	6400,00
ТО домофона	5395,00



Гидроизоляция фасада	11100,00
Ремонт ливневой канализации	1382,00
Обследование фасада со вскрытием	1500,00
Ремонт вентиляционного короба	4500,00
Изготовление ограждения	3895,80
Ремонт дверей, установка доводчика, покраска	4090,88
Доставка, бирки, ключ	1100,00
Текущий ремонт МОП (канализ., ХВС)	1861,50
ТО (освещение)	3561,46
Электричество (НЭСК»)	192215,40
Холодное водоснабжение и канализация (АО «Водоканал»)	23080,77
ИТОГО расходов по содержанию дома	527359,49
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18г.-31.12.18г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018г.	0,00
Оплачено собственниками	421754,68
Произведено расходов	527359,49
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018г.	-105604,81

Отчет составил главный бухгалтер

Конарева Н.Ф.

