

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, ул. Краснозелёных , дом №27а**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

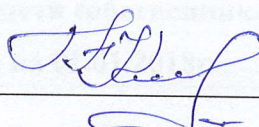
980,9 кв.м
15,60руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2018г.	47138,02
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	183624,48
Холодное водоснабжение	26517,11
Водоотведение	18445,94
Обращение с ТКО	50689,80
Электроэнергия	102468,30
Электроэнергия, потребляемая с момента установки ОПУ	49153,00
ИТОГО начислено по квитанциям	430898,63
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18г.	420403,13
Задолженность собственников на 31.12.2018г.	57633,52

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги(4,28 руб/кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	50379,02
Содержание помещения и уборка придомовой территории (4,19 руб/кв.м в составе тарифа*11мес*980,9м2 +инвентарь и моющие средства)	49319,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,6 руб/кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	18833,28
ТО (электроснабжение)	1833,51
Ремонт ливневой системы	973,12
ТО дымоходов и вентканалов (ООО «Пожтехпроект»)	2600,00
ТО газового оборудования (АО «Газпром газораспределение Краснодар»)	744,30
Аренда мусорного контейнера	18000,00
ТО ХВС	397,00

Благоустройство (бетонирование отмостки, опалубка)	13604,00
Обращение с ТКО	32689,80
Водоснабжение и водоотведение (АО «Анапа-Водоканал»)	55624,52
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	181702,55
ИТОГО расходов по содержанию дома	426700,75
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18г.-31.12.18г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018г.	42333,50
Оплачено собственниками	420403,13
Произведено расходов	426700,75
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018г.	36035,88

Отчет составил главный бухгалтер _____



Конарева Н.Ф.