

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 30, корп.3**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	20 038,20 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб/кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	7 953,30 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений	18,00 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2022г.	0
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	2 182 383,49
Электроэнергия	435 463,38
Водоотведение	92,46
Электроэнергия на содержание ОИ	105 891,95
ХВС на содержание ОИ	4 226,57
Холодное водоснабжение	132,9
Пени	1 939,4
ИТОГО начислено по квитанциям	2 730 130,15
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.22-31.12.22г.	2 317 946,64
Задолженность собственников на 31.12.2022г.	412 183,51

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*10 мес*20 038,20 м2)	801 528,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб./кв.м в составе тарифа*10мес*27991,50 м2)	520 641,90
Содержание МОП и уборка придомовой территории (2,78 руб./кв.м в составе тарифа*10мес*7 953,30м2)	221 101,74
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*10мес*20038,20м2) жилые помещения	995 898,54
Подметание паркинга (1,5 руб./кв.м в составе тарифа*10мес*7953,30 м2)	119 299,50
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*10мес*27991,50 м2)	495 449,55

Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	
Содержание, ТО и ремонт лифтов и подъёмников	120 000,00
Ремонт системы вентиляции	1 500,00
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	153 332,41
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	115 741,63
Доставка, почтовые расходы	2 116,25
ТО дымоходов и вент.каналов	43 800,00
Содержание, ТО и ремонт домофонов и шлагбаумов	90 300,00
ТО пожарной сигнализации	18 000,00
Монтаж системы контроля доступа в колясочной	17 180,00
ТО и монтаж сист. видеонаблюдения	71 250,00
Изготовление табличек, стендов	31 213,24
Ремонт МОП (дет.площадка, благоустройство, фасад и пр.)	297 961,51
ТО системы электроснабжения и автоматики КНС	25 586,20
Уборка МОП (инвентарь, моющие ср)	17 818,61
Электроэнергия	513 498,06
Холодное водоснабжение и канализация	4 281,84
ИТОГО расходов по содержанию дома	4 992 890,90
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.22г.-31.12.22г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2022г.	0,00
Оплачено собственниками	2 317 946,64
Произведено расходов	4 677 498,98
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2022г.	-2 359 552,34

Отчет составил главный бухгалтер _____



О.В.Чумаченко