

**Протокол № 01**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.к. Анапа, ул. Горького, д. 68**

город - курорт Анапа

«09» декабря 2016г.

Место проведения: г.- к. Анапа, ул. Горького, д. 68  
Форма проведения общего собрания – заочная  
Дата проведения собрания – «30» октября 2016 года - «30» ноября 2016 года  
Время открытия собрания – 10:00. Время закрытия собрания — 17:00

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Королева Ольга Гельмутовна, собственник квартиры № 6, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.11.2013г. 23 АМ 218309; Смаглюк Ирина Николаевна, собственник квартиры № 25, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.06.2007г. 23 АД 201590.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.- к Анапа, ул. Горького, д. 68, собственники владеют 2077 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. -к. Анапа, ул. Горького, д. 68, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1152,7 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор состава счетной комиссии собрания
4. Выбор способа управления МКД
5. Выбор управляющей организации
6. Утверждение перечня услуг по управлению МКД и перечня работ по содержанию общего имущества МКД
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
8. Утверждение условий договора управления МКД
9. Избрание Совета МКД
10. Избрание председателя Совета МКД
11. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых решениях собрания
12. Утверждение способа оформления протокола собрания
13. Утверждение способа хранения протокола собрания и приложений

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Королеву Ольгу Гельмутовну (кв. 6).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1152,7	55	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Королеву Ольгу Гельмутовну (кв.6).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гладких Ольгу Гарисоновну (кв. 36).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1152,7	55	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гладких Ольгу Гарисоновну (кв. 36).

3. По третьему вопросу: Утвердить состав счетной комиссии собрания

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Хекерт Татьяна Ивановна (кв. 19)
- Смаглюк Ирина Николаевна (кв. 25)
- Савенков Николай Андреевич (кв. 27).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1152,7	55	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления.

Предложили: Выбрать способ управления - управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1152,7	55	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления - управляющая организация.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «Анапская жилищная компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1152,7	55	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Анапская жилищная компания» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Горького, д. 68.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня услуг по управлению МКД и перечню работ по содержанию общего имущества МКД.

Предложили: Утвердить перечень услуг по управлению МКД и перечню работ по содержанию общего имущества МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1152,7	55	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень услуг по управлению МКД и перечню работ по содержанию общего имущества МКД.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,99 рублей за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1152,7	55	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,99 рублей за 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД

Предложили: Утвердить условия договора управления МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1152,7	55	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления МКД между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Горького, д. 68 и управляющей организацией ООО «Анапская жилищная компания».

Протокол №01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.-к. Анапа, ул. Горького, д. 68

9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать Совет МКД в составе:

– Королева Ольга Гельмутовна (кв.6)

– Хекерт Татьяна Ивановна (кв. 19)

– Смаглюк Ирина Николаевна (кв. 25)

– Гладких Ольга Гарисоновна (кв. 36)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1152,7	55	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить Совет МКД в составе Королевой О.Г., Хекерт Т.И., Смаглюк И.Н., Гладких О.Г.

10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета МКД

Предложили: Избрать председателем Совета МКД Королеву Ольгу Гельмутовну (кв. 6)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1152,7	55	0	0	0	0

Принято решение: Председателем Совета МКД избрать Королеву О.Г.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых решениях собраний.

Предложили: Способ уведомления собственников помещений о принятых решениях собраний путем размещения их на информационных стендах в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1152,7	55	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях собраний путем их размещения на информационных стендах в подъездах МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа оформления протокола собрания.

Предложили: Способ оформления протокола путем подписания его председателем собрания и секретарем собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1152,7	55	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ оформления протокола собрания путем его подписания председателем собрания и секретарем собрания.

Протокол №01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.-к. Анапа, ул. Горького, д. 68

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа хранения протокола собрания и приложений.

Предложили: Определить местом хранения протокола собрания в управляющей организации, а также у председателя Совета МКД

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1152,7	55	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола собрания в управляющей организации, а также у председателя Совета МКД.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Фотография размещения сообщения на информационной доске не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщения в подъезде на стене на 1 л., в 1 экз.
- 4) Бланк голосования собственника помещения, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Горького, д. 68 на 1 л., в 17 экз.
- 5) Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
- 6) Типовой договор управления МКД

Председатель общего собрания  Королева О.Г.

Секретарь общего собрания  Gladkih О.Г.