

Протокол №1
общего собрания собственников недвижимости в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе 30 корпус 3

г. Анапа

«08» февраля 2022г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе 30 корпус 3, подъезд 1

Форма проведения общего собрания: очная

Вид общего собрания: внеочередное

Дата и время проведения общего собрания: с 10.30 по 11.30 «08» февраля 2022г.

Время начала регистрации участников общего собрания: 10:00

Время окончания регистрации участников общего собрания: 10:30

Дата и место подсчета голосов «08» февраля 2022г., г. Анапа, Анапское шоссе 30,помещение 26.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 181 - Жиров Дмитрий Андреевич (Выписка ЕГРН 23:37:0109002:9634-23/228/2022-1 от 20.01.2022г.).

Место (адрес) хранения копии протокола № 1 от «08» февраля 2022г.: Краснодарский край г.Анапа, Анапское шоссе 30 помещение 26.

На дату проведения собрания установлено, что на основании реестра собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе 30 корпус 3 (Приложение 1) собственники владеют **27991,5 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе 30 корпус 3, приняли участие собственники в количестве 3 человека согласно списку присутствующих лиц (Приложение б), владеющие **21780,4 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,81%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов собственников проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Решение о создании и выборе наименования Товарищества собственников недвижимости.
5. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости.
6. Установление местонахождения Товарищества
7. Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости.
8. Избрание председателя Товарищества собственников недвижимости.
9. Избрание Ревизора Товарищества
10. Установление размера вступительного взноса Товарищества
11. Избрание ответственного за регистрацию Товарищества
12. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 договоров от своего имени на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению и внесение платы за указанные услуги с ресурсоснабжающей организацией — АО «Анапа Водоканал» с 01.03.2022года
13. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 договоров от своего имени на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению и внесение платы за указанную услугу с ресурсоснабжающей организацией — ПАО «ТНС энерго Кубань» с 01.03.2022года
14. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 договоров от своего имени на предоставление коммунальной услуги «Обращение с ТКО» и внесение платы за указанную услугу с региональным оператором с 01.03.2022года.
15. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению, потребляемых при содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,

установленным органами государственной власти субъектов РФ, при этом распределять объем коммунальной услуги (КУ) в размере превышения объема потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества над нормативом потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме.

16. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых помещений. Утверждение перечня работ и услуг по тарифу на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых помещений согласно прилагаемого перечня.
17. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений. Утверждение перечня работ и услуг по тарифу на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений согласно прилагаемого перечня.
18. Утверждение единовременного платежа за вывоз строительного мусора, образовавшегося при проведении ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях.
19. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение рекламы в лифтах, использование общего имущества МКД операторами интернет-связи.
20. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, наделение их полномочиями о принятии решения об условиях, размере платы, порядке получения денежных средств, предусмотренных договором, наделение полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам использования общего имущества МКД.
21. Принятие решения о закрытии внутриворотовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 путем установки шлагбаумов
22. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых решениях
23. Выбор места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: **Избрание председателя, секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания - Жирова Дмитрия Андреевича (собственник кв. №181, Выписка ЕГРН 23:37:0109002:9634-23/228/2022-1 от 20.01.2022г.), секретарем собрания - Торос Софию Харлампиевну (собственник кв. №1, Выписка ЕГРН 23:37:0109002:9666-23/228/2022-1 от 18.01.2022г.).

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
21780,4	100	0	0	0	0	

Принято решение: Председателем общего собрания собственников помещений избран Жиров Дмитрий Андреевич, секретарем собрания — Торос София Харлампиевна.

2. По второму вопросу: **Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов собственников проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания.**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов собственников проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
21780,4	100	0	0	0	0	

Принято решение: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов собственников проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания.

3. По третьему вопросу: **Выбор способа управления многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирным домом — Управление Товариществом собственников недвижимости

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
21780,4	100	0	0	0	0	

Принято решение: Избрать способ управления многоквартирным домом — Управление Товариществом собственников недвижимости

4. По четвертому вопросу: **Решение о создании Товарищества собственников недвижимости и выборе его наименования.**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Черное море-3» (сокращенное наименование - ТСН «ТСЖ «Черное море-3»)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Создать Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Черное море-3» (сокращенное наименование - ТСН «ТСЖ «Черное море-3»)

5. По пятому вопросу: **Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости.**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Черное море-3» в предложенной редакции

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Черное море-3» в предложенной редакции

6. По шестому вопросу: **Установление местонахождения Товарищества**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местонахождение ТСН «ТСЖ «Черное море-3» по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, 30, помещение №26 к/н 23:37:0109002:3974.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить местонахождение ТСН «ТСЖ «Черное море-3» по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, 30, помещение №26 к/н 23:37:0109002:3974.

7. По седьмому вопросу: **Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости.**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами правления ТСН «ТСЖ «Черное море-3»:

Жирова Дмитрия Андреевича собственник кв. №1, Выписка ЕГРН 23:37:0109002:9634-23/228/2022-1 от 20.01.2022г.), Шихиди Николая Георгиевича (собственник кв. №271, Выписка ЕГРН 23:37:0109002:9727-23/228/2022-1 от 18.01.2022г.)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать членами правления ТСН «ТСЖ «Черное море-3»: Жирова Дмитрия Андреевича, Шихиди Николая Георгиевича

8. По восьмому вопросу: **Избрание председателя Товарищества собственников недвижимости.**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Правления ТСН «ТСЖ «Черное море-3» Жирова Дмитрия Андреевича

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Правления ТСН «ТСЖ «Черное море-3» Жирова Дмитрия Андреевича

9. По девятому вопросу: **Избрание Ревизора Товарищества**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСН «ТСЖ «Черное море-3» Торос Софию Харлампиевну

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать ревизором ТСН «ТСЖ «Черное море-3» Торос Софию Харлампиевну

10. По десятому вопросу: **Установление размера вступительного взноса Товарищества собственников недвижимости**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вступительный взнос в сумме 1000 (одна тысяча) рублей.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить вступительный взнос в сумме 1000 (одна тысяча) рублей.

11. По одиннадцатому вопросу: **Избрание ответственного за регистрацию Товарищества**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ответственного за регистрацию ТСН «ТСЖ «Черное море-3» Жирова Дмитрия Андреевича

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать ответственного за регистрацию ТСН «ТСЖ «Черное море-3» Жирова Дмитрия Андреевича

12. По двенадцатому вопросу: **Заключение собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 договоров от своего имени на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению и внесение платы за указанные услуги с ресурсоснабжающей организацией — АО «Анапа Водоканал» с 01.03.2022 года**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 договоры от своего имени на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению и внесение платы за указанные услуги с ресурсоснабжающей организацией — АО «Анапа Водоканал» с 01.03.2022 года

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключение собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 договоры от своего имени на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению и внесение платы за указанные услуги с ресурсоснабжающей организацией — АО «Анапа Водоканал» с 01.03.2022 года

13. По тринадцатому вопросу: **Заключение собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 договоров от своего имени на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению и внесение платы за указанную услугу с ресурсоснабжающей организацией — ПАО «ТНС энерго Кубань» с 01.03.2022года**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 договоры от своего имени на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению и внесение платы за указанную услугу с ресурсоснабжающей организацией — ПАО «ТНС энерго Кубань» с 01.03.2022 года

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 договоры от своего имени на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению и внесение платы за указанную услугу с ресурсоснабжающей организацией — ПАО «ТНС энерго Кубань» с 01.03.2022года

14. По четырнадцатому вопросу: **Заключение собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 договоров от своего имени на предоставление коммунальной услуги «Обращение с ТКО» и внесение платы за указанную услугу с региональным оператором с 01.03.2022 года.**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 договоры от своего имени на предоставление коммунальной услуги «Обращение с ТКО» и внесение платы за указанную услугу с региональным оператором с 01.03.2022 года.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 договоры от своего имени на предоставление коммунальной услуги «Обращение с ТКО» и внесение платы за указанную услугу с региональным оператором с 01.03.2022 года.

15. По пятнадцатому вопросу: **Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению, потребляемых при содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, при этом распределять объем коммунальной услуги (КУ) в размере превышения объема потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества над нормативом потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению, потребляемых при содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, при этом распределять объем коммунальной услуги (КУ) в размере превышения объема потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества над нормативом потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению, потребляемых при содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, при этом распределять объем коммунальной услуги (КУ) в размере превышения объема потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества над нормативом потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу: **Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых помещений. Утверждение перечня работ и услуг по тарифу на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых помещений согласно прилагаемого перечня.**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых помещений в размере 25 рублей с одного квадратного метра. Утвердить перечень работ и услуг по тарифу на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых помещений согласно Приложения 4.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых помещений в размере 25 рублей с одного квадратного метра. Утвердить перечень работ и услуг по тарифу на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых помещений согласно Приложения 4.

17. По семнадцатому вопросу: **Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений. Утверждение перечня работ и услуг по тарифу на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений согласно прилагаемого перечня.**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений в размере 18 рублей с одного квадратного метра. Утвердить перечень работ и услуг по тарифу на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений согласно Приложения 5.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений в размере 18 рублей с одного квадратного метра. Утвердить перечень работ и услуг по тарифу на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений согласно Приложения 5.

18. По восемнадцатому вопросу: **Утверждение единовременного платежа за вывоз строительного мусора, образовавшегося при проведении ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях.**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора, образовавшегося при проведении ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях в размере 7000 (семь тысяч) рублей с помещения.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора, образовавшегося при проведении ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях в размере 7000 (семь тысяч) рублей с помещения.

19. По девятнадцатому вопросу: **Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение рекламы в лифтах, использование общего имущества МКД операторами интернет-связи.**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в МКД иными лицам, в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение рекламы в лифтах, использование общего имущества МКД операторами интернет-связи.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников в МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в МКД иным лицам, в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение рекламы в лифтах, использование общего имущества МКД операторами интернет-связи.

20. По двадцатому вопросу: **Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, наделение их полномочиями о принятии решения об условиях, размере платы, порядке получения денежных средств, предусмотренных договором, наделение полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам использования общего имущества МКД.**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества, наделение их полномочиями о принятии решения об условиях, размере платы, порядке получения денежных средств, предусмотренных договором, наделение полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам использования общего имущества МКД — ТСН «ТСЖ «Черное море-3», а случае заключения договора управления — управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании решения Правления ТСН «ТСЖ «Черное море-3»

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа собственников в МКД	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества, наделение их полномочиями о принятии решения об условиях, размере платы, порядке получения денежных средств, предусмотренных договором, наделение полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам использования общего имущества МКД — ТСН «ТСЖ «Черное море-3», а случае заключения договора управления — управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании решения Правления ТСН «ТСЖ «Черное море-3»

21. По двадцать первому вопросу: **Принятие решения о закрытии внутридворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 путем установки шлагбаумов**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии внутридворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 путем установки шлагбаумов

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о закрытии внутридворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.30 корпус 3 путем установки шлагбаумов

22. По двадцать второму вопросу: **Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых решениях**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома

23. По двадцать третьему вопросу: **Выбор места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Жирова Дмитрия Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Место (адрес) хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений - в ТСН «ТСЖ «Черное море-3» по адресу: Краснодарский край г.Анапа, Анапское шоссе 30 пом. 26.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21780,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Место (адрес) хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений - в ТСН «ТСЖ «Черное море-3» по адресу: Краснодарский край г.Анапа, Анапское шоссе 30 помещение 26.



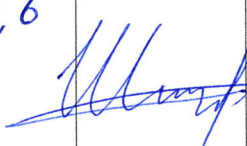
Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
3. Уведомление собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых помещений. Перечень работ и услуг по тарифу на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для жилых помещений на 5л.;
5. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений. Перечень работ и услуг по тарифу на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нежилых помещений на 5л.;
6. Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.;
7. Решения (бюллетени) собственников на 3л.

Председатель общего собрания  /Жиров Д.А. «08» февраля 2022г.

Секретарь общего собрания  /Торос С.Х. «08» февраля 2022г.

Собственники, проголосовавшие за создание ТСН «ТСЖ «Черное море-3» и утвердившие его Устав:

№ помещения	ФИО	Правоустанавливающий документ	Количество голосов	Подпись	Дата
жилые помещения №181-264, нежилые помещения №1-63	Жиров Дмитрий Андреевич	Выписки из ЕГРН от 17.01.2022, 18.01.2022, 19.01.2022, 20.01.2022, 21.01.2022, 22.01.2022, 23.01.2022, 24.01.2022, Соглашение об определении права собственности на объекты недвижимого имущества от 21.12.2021г.	6296,4		08.02.2022
жилые помещения №1-168	Торос София Харлампиевна	Выписки из ЕГРН от 17.01.2022, 18.01.2022, 19.01.2022, 20.01.2022, 24.01.2022, Соглашение об определении права собственности на объекты недвижимого имущества от 21.12.2021г.	7750,4		08.02.2022
жилые помещения №271-438	Шихиди Николай Георгиевич	Выписки из ЕГРН от 17.01.2022, 18.01.2022, 19.01.2022, 20.01.2022, 21.01.2022, 22.01.2022, 23.01.2022, 24.01.2022, Соглашение об определении права собственности на объекты недвижимого имущества от 21.12.2021г.	7733,6		08.02.2022