

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, ул. Краснозелёных, дом №27а**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

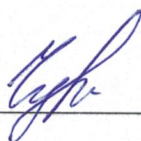
980,9 кв.м
21,84 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г.	48 605,92
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	257 074,32
Пени	323,56
Обращение с ТКО	22 028,37
Электроэнергия	170 911,93
Электроэнергия день	886,31
Электроэнергия ночь	284,37
Электроэнергия на содержание ОИ	56 461,54
ХВС на содержание ОИ	1 248,94
Водоотведение на содержание ОИ	868,54
ИТОГО начислено по квитанциям	510 087,88
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.25-31.12.25г.	547 546,93
Задолженность собственников на 31.12.2025г.	11 146,87

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,54 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	53 439,43
Содержание помещения и уборка придомовой территории (8,5 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	100 051,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,64 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	19 304,11
Освещение МОП	16 460,00
ТО дымоходов и вент. каналов	3 900,00
ТО газопровода	7 185,00
Снятие показаний коллективных приборов учет	16 479,12
Прочистка, ремонт канализации	5 900,00

Ремонт МОП (ремонт домофона)	3 000,00
Обращение с ТКО	39 997,86
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	197 526,38
Холодное водоснабжение	0
Водоотведение	0
ИТОГО расходов по содержанию дома	463 243,70
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.2025г.-31.12.2025г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2025г.	56 920,91
Оплачено собственниками	547 546,93
Произведено расходов	463 243,70
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2025г.	141 224,14
Задолженность собственников на 31.12.2025г.	-11 146,87
ИТОГО	130 077,27

Отчет составил бухгалтер



О.В.Чумаченко