

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ОТ 23.07.2021Г.

г.Анапа

«01» марта 2022г.

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Черное море-5», именуемое в дальнейшем «ТСН», в лице Председателя правления ТСН Жирова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава ТСН, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Анапская жилищная компания» (лицензия лицензия № 537 от 02 августа 2016 года), в лице директора Воеводина Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения с 01 марта 2022г. в Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе д.32 корпус 5 от 23.07.2021г. в части изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества без изменения тарифа в соответствии с решением общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Черное море-5», оформленного Протоколом №1 от 28.02.2022г.
2. Все остальные положения договора обслуживания от 23.07.2021г. остаются в неизменном виде.
3. Настоящее дополнительное соглашение №1 от 01.03.2022г., приложение №1 являются неотъемлемой частью договора управления от 23.07.2021г. и вступают в силу с момента их подписания.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 5. Реквизиты и подписи сторон

ООО «Анапская жилищная компания»

ТСН «ТСЖ «Черное море-5»

353440, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 88,  
оф. 11

Тел. 8 938 538 53 55

Электронная почта: [anapazk@mail.ru](mailto:anapazk@mail.ru)

ИНН/КПП 2301092023/230101001

ОГРН 1162301051318

р/с 40702810200450000163 в КБ

ООО «Кубань Кредит» г. Краснодар

к/с 30101810200000000722

БИК 040349722

Директор

ООО «Анапская жилищная компания»

Адрес: 353445 г.Анапа,

Анапское шоссе, д.30 помещение 26

Электронная почта:

[tshchernoyemore23@mail.ru](mailto:tshchernoyemore23@mail.ru)

ОГРН 1212300039258

ИНН 2301104550 КПП 230101001

р/с 40703810200450000026 в КБ

ООО «Кубань Кредит» г. Краснодар

к/с 30101810200000000722

БИК 040349722

Председатель Правления

Д.А. Жиров

М.П.



Н.Н. Воеводин



М.П.



Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многоквартирного дома по адресу:  
г. Анапа, Анапское шоссе, д.32 корпус 5  
для жилых помещений

Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость за 1 кв. м общей площади, руб./мес.
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		
1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год	0,01
1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год	0,01
1.3. Проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	0,01
1.4. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год	0,01
<b>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		
2.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,01
2.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год	0,01
2.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	2 раза в год	0,01
<b>1. 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		
3.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,01
3.2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,01
3.3. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	0,01
3.4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,01
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		
4.1. Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	0,01
4.2. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,01



4.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,01
4.4. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год	0,01
4.5. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год	0,01
4.6. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год	0,01
4.7. Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,01
4.8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых вод	2 раза в год	0,01
4.9. Очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод	2 раза в год	0,01
4.10. Проверка кровли на наличие снега и наледи	10 раз в год	0,01
<b>2. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>		
5.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	0,01
5.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в год	0,01
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		
6.1. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в год	0,01
6.2. Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами: заделка трещин и мелких выбоин заделка отбитых мест	1 раз в год	0,01 0,01
6.3. Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	1 раз в год	0,01
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		
7.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,01
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений</b>		
8.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год	0,01
8.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений	1 раз в год	1,07
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		
9.1. Проверка состояния поверхностного слоя полов	1 раз в год	0,01
9.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	0,2
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		



Проверка целостности оконных и дверных заполнений. Плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в год	0,1
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</b>		
11.1. Проверка утепления теплых чердаков	2 раза в год	0,01
11.2. Проверка плотности закрытия входов на них	2 раза в год	0,01
11.3. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	1 раз в год	0,3
<b>12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		
12.1. Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в год	0,04
12.2. Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т. п.)	2 раза в год	0,03
12.3. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	10 раз в год	0,1
12.4. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	2 раза в год	0,01
12.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	2 раза в год	0,02
12.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	2 раза в год	0,01
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		
13.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	0,01
13.2. Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	0,01
13.3. Очистить внутренний монтаж щита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты реле, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита, очистить клемные соединения, подтянуть винты. Проверить сопротивление изоляции	1 раз в год	0,01
13.4. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза в год	0,05
13.5. Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования, на лестничных клетках	2 раза в год	0,03
13.6. Осмотр вводных распределительных устройств	2 раза в год	0,01
13.7. контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	2 раза в год	0,03
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
14.1. Влажная уборка помещений общего пользования	2 раза в неделю	2,98
14.2. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:		
- двери	2 раза в год	0,01
- перил	1 раз в год	0,01
- плафоны	2 раза в год	0,01
- почтовые ящики	2 раза в год	0,01
- шкафы для электрощитов и слаботочных устройств	1 раз в год	0,01
- обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,05



- мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	2 раза в год	0,05
<b>15. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодной период года:</b>		
15.1 Посыпка территории песчано соляной смесью	По мере необходимости	0,01
<b>16. Работа по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		
16.1. Подметание и уборка придомовой территории с усовершенствованным покрытием	96 раза в год	0,21
16.2. Уборка газонов	182 раза в год	0,4
16.3. Покос травы на газонах придомовой территории	12 раз в год	0,4
16.4. Полив газонов из шланга	90 раз в год	0,4
16.5. Уборка приямков	12 раз в год	0,04
16.6. Уход за бетонными, гранитными, мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд:	5 раз в неделю	
- подметание ступеней и площадок		0,1
- мытье ступеней и площадок	3 раз в неделю	0,3
- уборка отмосток	182 раза в год	0,99
- озеленение и уход за насаждениями	1 раз в год	0,97
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения при выявлении повреждений и нарушений — разработка лпна восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</b>	Ежедневно	1,8
<b>18. Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:</b>		
18.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества	По мере необходимости	0,7
18.2. Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	По мере необходимости	0,7
18.3. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения	По мере необходимости	0,4
18.4. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения включая электротехнические устройства ( за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	По мере необходимости	0,4
<b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		
19.1. Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,08
19.2. Техническое обслуживание лифтов	12 раз в год	1,47
19.3. Текущий ремонт лифтового оборудования	По мере необходимости	0,3
<b>20. Обеспечение технического осмотра и профилактического обслуживания газового оборудования:</b>		
20.1. Осмотр технического состояния надземного газопровода и проверка состояния охранных зон	1 раз в год	0,1
20.2. Осмотр технического состояния подземного газопровода и проверка состояния охранных зон	1 раз в год	0,3
20.3. Проверка загазованности колодцев инженерной коммуникации через отверстие в крышке люка колодца приборным методом	1 раз в год	0,3
20.4. проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств	1 раз в год	0,3
21. Обслуживание домофонов, шлагбаумов	Ежемесячно	0,5
22. Проверка дымо-вентиляционных каналов	3 раза в год	1
23. Обслуживание противопожарных систем и доступа	12 раз в год	0,7
24. Обслуживание систем видеонаблюдения	12 раз в год	0,15
25. Управление многоквартирным домом	Ежедневно	6,5
<b>Итого тариф за содержание и текущий ремонт МКД для жилых помещений</b>		<b>25,00</b>



Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома по адресу:  
г. Анапа, Анапское шоссе, д.32 корпус 5  
для нежилых помещений

Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость за 1 кв. м общей площади, руб./мес.
<b>1. 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		
1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год	0,01
1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год	0,01
1.3. Проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	0,01
1.4. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год	0,01
<b>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		
2.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,01
2.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год	0,01
2.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	2 раза в год	0,01
<b>1. 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		
3.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,01
3.2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,01
3.3. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	0,01
3.4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,01
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		
4.1. Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	0,01
4.2. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,01



4.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,01
4.4. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год	0,01
4.5. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год	0,01
4.6. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год	0,01
4.7. Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,01
4.8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых вод	2 раза в год	0,01
4.9. Очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод	2 раза в год	0,01
4.10. Проверка кровли на наличие снега и наледи	10 раз в год	0,01
<b>2. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>		
5.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	0,01
5.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в год	0,01
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		
6.1. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в год	0,01
6.2. Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами: заделка трещин и мелких выбоин заделка отбитых мест	1 раз в год	0,01 0,01
6.3. Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами		0,01
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		
7.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,01
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		
8.1. Проверка состояния поверхностного слоя полов	1 раз в год	0,01
8.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	0,2
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений. Плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в год	0,1
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		



<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</b>		
10.1. Проверка утепления теплых чердаков	2 раза в год	0,01
10.2. Проверка плотности закрытия входов на них	2 раза в год	0,01
10.3. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	1 раз в год	0,3
<b>11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		
11.1. Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в год	0,04
11.2. Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т. п.)	2 раза в год	0,03
11.3. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	10 раз в год	0,1
11.4. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	2 раза в год	0,01
11.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	2 раза в год	0,02
11.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	2 раза в год	0,01
<b>3. 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		
1. 12.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	0,01
2. 12.2. Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	0,01
12.3. Очистить внутренний монтаж щита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты реле, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита, очистить клемные соединения, подтянуть винты. Проверить сопротивление изоляции	1 раз в год	0,01
12.4. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза в год	0,05
12.5. Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования, на лестничных клетках	2 раза в год	0,03
12.6. Осмотр вводных распределительных устройств	2 раза в год	0,01
12.7. контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	2 раза в год	0,03
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:	2 раза в год	0,01
- двери		
- перил	1 раз в год	0,01
- мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	2 раза в год	0,05
<b>14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодной период года:</b>		
14.1 Посыпка территории песчано соляной смесью	По мере необходимости	0,01
<b>15. Работа по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		
15.1. Подметание и уборка придомовой территории с усовершенствованным покрытием	96 раза в год	0,20
15.2. Уборка газонов	182 раза в год	0,4



15.3. Покос травы на газонах придомовой территории	12 раз в год	0,4
15.4. Полив газонов из шланга	90 раз в год	0,4
15.5. Уборка приямков	12 раз в год	0,04
15.6. Уход за бетонными, гранитными, мраморными ступенями и - подметание ступеней и площадок	5 раз в неделю	0,6
- мытье ступеней и площадок	3 раз в неделю	1,3
- уборка отмосток	182 раза в год	0,99
- озеленение и уход за насаждениями	1 раз в год	0,97
<b>16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с при выявлении повреждений и нарушений — разработка лпна восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</b>	Ежедневно	1,8
<b>17. Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:</b>		
17.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества	По мере необходимости	0,7
17.2. Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	По мере необходимости	0,7
17.3. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения	По мере необходимости	0,4
17.4 Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения включая электротехнические устройства ( за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	По мере необходимости	0,4
18. Обслуживание противопожарных систем и доступа	12 раз в год	0,7
19. Обслуживание систем видеонаблюдения	12 раз в год	0,15
20. Управление	Ежедневно	6,5
<b>Итого тариф за содержание и текущий ремонт МКД для нежилых помещений</b>		<b>18,00</b>

Управляющая организация:



ТСН:

