

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.07.2023 по 31.12.2023 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.-к. Анапа, ул. Кати Соловьяновой, дом № 84**

Расчетная площадь МКД	3 587,5 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД	20,72 руб./кв.м
Количество помещений	76

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.07.2023г.	0
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание общего имущества	446 772,78
Домофон с трубкой	8 379
Домофон без трубки	1 560
Холодное водоснабжение на содержание ОИ	23 277,33
Водоотведение на содержание ОИ	15 963,89
ИТОГО начислено по квитанциям	495 953
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.07.23-31.12.23г.	425 132,85
Задолженность собственников на 31.12.2023г.	70 820,15

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,39 руб./м ² в составе тарифа*6 мес*3587,5 м ²)	94 494,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,9 руб./м ² в составе тарифа*6 мес*3587,5 м ²)	40 897,50
Содержание помещения и уборка придомовой территории (3,92 руб./м ² в составе тарифа*6 мес*3587,5 м ²)	84 378
Благоустройство	6 700,32
Ремонт МОП	31 952,50
Осмотр помещений, снятие показаний ОДПУ	10 762,50
ТО ХВС, канализации	4 233,25
ТО пожарной сигнализации	24 000
ТО электрооборудования (материалы, замена осветительных приборов)	9 184
ТО системы видеонаблюдения	12 000
ТО лифтов	45 000

ТО домофонной системы	10 320
ТО дымовых и вентиляционных каналов	7 500
Водоснабжение на содержание ОИ (АО «Анапа Водоканал»)	23 279,64
Водоотведение на содержание ОИ (АО «Анапа Водоканал»)	16 191,11
ИТОГО расходов по содержанию дома	420 893,57
3. Финансовый результат по итогам периода 01.07.23г.-31.12.23г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.07.2023г.	0
Оплачено собственниками	425 132,85
Произведено расходов	420 893,57
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023г.	4 239,28

Отчёт составил бухгалтер



Лин Т.Р.