

УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 32, корп.5**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	12 307,4 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб./кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	1 566,2 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений	18,00 руб./кв.м

<b>1.Сведения о поступлении денежных средств собственников</b>	<b>Руб.</b>
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.2022г.</b>	<b>282 477,02</b>
<b>Начислено по квитанциям, в том числе:</b>	
Содержание и текущий ремонт	3 483 911,05
Электроэнергия	977 536,56
Электроэнергия на содержание ОИ	214 998,84
ХВС на содержание ОИ	5 428,45
Пени	5 128,14
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>4 687 003,04</b>
<b>ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.22-31.12.22г.</b>	<b>4 664 547,05</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022г.</b>	<b>304 933,01</b>

<b>2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД</b>	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*12307,4 м2)	590 755,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*13873,6м2)	309 658,75
Содержание МОП и уборка придомовой территории (3,66 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*1566,2 м2)	68 787,50
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*12307,4 м2) жилые помещения+инвентарь	734 013,34
Озеленение (2,32руб./кв.м в составе тарифа*12мес*1566,20 м2)нежилые помещения	43 603,01
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*12307,4 м2) жилые помещения	261 409,18
<b>Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов</b>	

<b>и инженерных сетей</b>	
ТО дымоходов и вент.каналов	70 140,00
Содержание, ТО и ремонт лифтов и подъемников	122 000,00
Ремонт МОП (дет.площадка, благоустройство, фасад и пр.)	283 819,99
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	98 501,79
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	88 686,05
ТО газопровода	9 763,04
ТО домофонов и шлагбаумов	79 200,00
ТО пожарной сигнализации	60 000,00
ТО системы электроснабжения и автоматики КНС	25 586,20
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	13 608,47
Холодное водоснабжение	3 233,90
Водоотведение	2 249,86
Электроэнергия	1 020 137,83
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>3 885 154,11</b>
<b>3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.22г.-31.12.22г.</b>	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2020г.	-874 446,18
Оплачено собственниками	4 664 547,05
Произведено расходов	3 885 154,11
<b>Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2022г.</b>	<b>-95 053,24</b>

Отчет составил главный бухгалтер \_\_\_\_\_



О.В.Чумаченко