

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 30, корп.2**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	13 327,0 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб./кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	7 602,60 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений	18,00 руб./кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.	539 581,35
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	4 199 373,1
Электроэнергия	2 100 196,29
Холодное водоснабжение на содержание ОИ	0,82
Водоотведение на содержание ОИ	4,08
Обращение с ТКО	-49,45
Электроэнергия на содержание ОИ	219 936,43
Пени	14 555,15
ИТОГО начислено по квитанциям	6 534 016,42
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21г.	6 658 866,48
Задолженность собственников на 31.12.2021г.	414 731,29

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*13 327,0 м2)	639 696,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*20 929,60м2)	467 148,67
Содержание МОП и уборка придомовой территории (2,78 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*7 602,60 м2)	253 622,74
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*13 327,0 м2) жилые помещения	794 822,28
Подметание паркинга (1,5 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*7 602,60 м2)	136 846,80
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*20 929,60м2)	444 544,70
Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов	

и инженерных сетей	
ТО дымоходов и вент.каналов	69 240,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов, подъемников	214 000,00
ТО системы видеонаблюдения	48 700,00
ТО системы электроснабжения и автоматики КНС	25 586,20
Ремонт МОП (дет.площадка, благоустройство, фасад и пр.)	601 847,48
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	93 300,54
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	115 808,67
Работы в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к ОИ МКД	25 115,52
Обслуживание домофонов и шлагбаумов	91 080,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	108 000,00
ТО газопровода	8 987,48
Изготовление табличек	27 016,67
Электроэнергия	2 188 029,31
Ремонт системы вентиляции	5 000,00
Уборка МОП (инвентарь и моющие средства)	9 877,70
Почтовые расходы	753,50
ИТОГО расходов по содержанию дома	6 369 024,26
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.22г.-31.12.22г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2022г.	79 807,93
Оплачено собственниками	6 658 866,48
Произведено расходов	6 369 024,26
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2022г.	369 650,15

Отчет составил главный бухгалтер _____



О.В.Чумаченко