

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Анапа, пр.Комсомольский/ул.Толстого д.21/81**

г. Анапа

«28» июня 2019г.

Регистрационный номер протокола: **01/2019**Место проведения: **г.Анапа, пр.Комсомольский/ул.Толстого д.21/81**Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**Вид общего собрания: **внеочередное**Дата и время проведения общего собрания: с **17:00 06.04.2019г.** по **17:00 28.06.2019г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: «06» апреля 2019г. в 17 час. 00 мин. по адресу: г.Анапа, пр.Комсомольский/ул.Толстого д.21/81

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» июня 2019г. 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» июня 2019г., г.Анапа, пр.Комсомольский/ул.Толстого д.21/81, кв.12

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. №12— Семениченко Светлана Васильевна (Выписка из ЕГРН от 19.10.2016г.)

Место (адрес) хранения копии протокола № 01/2019 от «28» июня 2019г.: в офисе ООО «Анапская жилищная компания» (г.Анапа, ул.Астраханская, д.88, оф.11).

На дату проведения собрания установлено, что на основании реестра собственников помещений в многоквартирном доме адресу: г.Анапа, пр.Комсомольский/ул.Толстого д.21/81 (Приложение 1) собственники владеют 1641,30 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Анапа, пр.Комсомольский/ул.Толстого д.21/81 приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, владеющие **1055,4 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64,3%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Поручение председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов.

Избрание членов Совета МКД, председателя Совета МКД

Избрание делегатов на общую конференцию по выбору квартального комитета (ТОС)

4. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на общем собрании решениях

5. Утверждение способа хранения копии протокола общего собрания собственников и приложений.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания. Поручение председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов.**

**СЛУШАЛИ:** Семениченко Светлану Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Избрать Председателем Собрания Семениченко Светлану Васильевну (собственник квартиры №12, д.№21/81 по пр. Комсомольский/ул. Толстого г.Анапа), секретарем Собрания — Наврузову Елену Александровну (собственник квартиры №6, д.№21/81 по пр. Комсомольский/ул. Толстого г. Анапа). Поручить председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов.*

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1055,4	100	0	0	0		0

**Принято решение:** Председателем общего собрания собственников помещений избрана Семениченко Светлана Васильевна, секретарем Собрания — Наврузова Елена Александровна. Председатель и секретарь подсчитывают голоса на общем собрании собственников помещений.

2. По второму вопросу: **Избрание членов Совета МКД, председателя Совета МКД**

**СЛУШАЛИ:** Семениченко Светлану Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами Совета МКД:

1. Тельнова Петра Егоровича (собственник квартиры №29, д.21/81 пр.Комсомольский/ул.Толстого г.Анапа),
2. Бугаеву Надежду Витальевну (собственник квартиры №32, д.21/81 пр.Комсомольский/ул.Толстого г.Анапа),
3. Никифорову Лидию Арсентьевну (собственник квартиры №19, д.21/81 пр.Комсомольский/ул.Толстого г.Анапа),
4. Хлопотова Анатолия Ивановича (собственник квартиры №10, д.21/81 пр.Комсомольский/ул.Толстого г.Анапа)

**Председателем Совета МКД избрать:**

Хлопотова Анатолия Ивановича (собственник квартиры №10, д.21/81 пр.Комсомольский/ул.Толстого г.Анапа)

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1055,4	100	0	0	0		0

**Принято решение:** Совет МКД избран в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: **Избрание делегатов на общую конференцию по выбору квартального комитета (ТОС)**

**СЛУШАЛИ:** Семениченко Светлану Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать делегатом на общую конференцию по выбору квартального комитета (ТОС) Хлопотова Анатолия Ивановича

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Делегатом на общую конференцию по выбору квартального комитета (ТОС) избран Хлопотов Анатолий Иванович

4. По четвертому вопросу: **Утверждение собственников о проведении общих собраний и о принятых на общем собрании решениях**

**СЛУШАЛИ:** Семениченко Светлану Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях посредством размещения информации на стендах в подъездах многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвержден способ уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях посредством размещения информации на стендах в подъездах многоквартирного дома

5. По пятому вопросу: **Утверждение способа хранения протокола собрания собственников и приложений.**

**СЛУШАЛИ:** Семениченко Светлану Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ хранения копии протокола - в управляющей организации ООО «Анапская жилищная компания»

**РЕШИЛИ:**

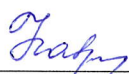
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвержден предложенный способ хранения копии протокола.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
5. Решения (бюллетени) собственников на 1л. в количестве 21 шт.

Председатель  
общего собрания  / Семениченко Светлана Васильевна/28.06.2019г.

Секретарь общего собрания  /Наврузова Елена Александровна /28.06.2019г.