

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 32, корп.4**

Расчетная площадь МКД жилые помещения	19 784,80 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД жилых помещений	25,00 руб./кв.м
Расчетная площадь МКД нежилые помещения	2 501,60 кв.м
Тариф на содержание и ремонт МКД нежилых помещений	18,00 руб./кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2022г.	1 034 297,05
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	6 048 984,41
Электроэнергия	2 257 647,78
Электроэнергия на содержание ОИ	282 522,12
Пени	45 439,76
Перерасчет	-3 723,41
ИТОГО начислено по квитанциям	8 634 594,07
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.22-31.12.22г.	9 069 008,85
Задолженность собственников на 31.12.2022г.	599 882,27

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,0 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*19 784,80м2)	949 670,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,86 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*22286,40 м2)	497 432,45
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,28 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*2501,60 м2)	128 482,18
Содержание МОП и уборка придомовой территории (4,97 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*19784,80 м2) жилые помещения+инвентарь	1 179 965,47
Озеленение (1,77 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*22286,40 м2)	473 363,14
Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	
ТО дымоходов и вент.каналов	123 940,00
Содержание, ТО и ремонт лифтов и подъемников	237 000,00

Ремонт МОП (дет.площадка, благоустройство, фасад и пр.)	562 337,67
Работы для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	38 955,07
Работы в целях надлежащего содержания электрооборудования	121 459,21
Работы в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к ОИ МКД	8 914,56
Обслуживание домофонов и шлагбаумов	175 960,00
ТО газопровода	15 985,92
ТО пожарной сигнализации	60 000,00
Уборка МОП (инвентарь, моющие)	21 213,55
ТО сист. электроснабжения и автоматики КНС	25 586,20
Электроэнергия	2 337 442,90
Доставка, почтовые расходы	2 185,75
ИТОГО расходов по содержанию дома	6 959 894,46
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.22г.-31.12.22г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2022г.	-567 110,70
Оплачено собственниками	9 069 008,85
Произведено расходов	6 959 894,46
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2022г.	1 542 003,69

Отчет составил главный бухгалтер _____  О.В.Чумаченко