

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапская жилищная компания»

Воеводин Н.Н.

**Отчет управляющей компании
за 2022 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, пер. Безымянный, дом №6А**

Расчетная площадь МКД
Тариф на содержание и ремонт МКД

1161,8 кв.м
15,03 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2022г.	69 211,91
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	178 033,20
Обращение с ТКО	32 251,82
Электроэнергия на содержание ОИ	1 406,25
ХВС на содержание ОИ	421,87
Водоотведение на содержание ОИ	96,70
Электроэнергия	283 490,28
Пени	2 071,00
ИТОГО начислено по квитанциям	497 771,12
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.22-31.12.22г.	473 469,08
Задолженность собственников на 31.12.2022г.	93 322,97

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,88 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	68 035,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,64 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	22 864,22
Содержание помещения и уборка придомовой территории (2,17 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1161,8м2)	30 253,27
ТО дымоходов и вентканалов	4 160,00
ТО газопровода	3 947,00
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	149,38
Ремонт МОП (Монтаж перил на входе в подъезд)	5 396,13
Освещение МОП	2 936,93
Снятие показаний приборов учета	4 084,52
Электроэнергия (филиал АО «НЭСК»)	291 601,60

Водоснабжение и водоотведение (ОАО «Анапа-Водоканал»)	2 350,71
Обращение с ТКО (ООО «Экотехпром»)	31 929,66
ИТОГО расходов по содержанию дома	467 708,42
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.22г.-31.12.22г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2022г.	-75 198,86
Оплачено собственниками	473 469,08
Произведено расходов	467 708,42
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2022г.	-69 438,20

Отчет составил главный бухгалтер _____

О.В. Чумаченко