

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании
за период с 01.01.2020 по 31.12.2021 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул. Толстого, дом № 81**

Расчетная площадь МКД

1784,7 кв.м

Тариф на содержание и ремонт МКД

17,00 руб/кв.м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.	75 275,26
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	334 825,20
Электроэнергия	222 160,20
Электроэнергия день	25 306,37
Электроэнергия ночь	14 138,63
Домофон без трубки	3 360,00
Домофон с трубкой	1 440,00
Обращение с ТКО	53 875,74
Электроэнергия на ОИ	3 067,03
Пени	86,88
ИТОГО начислено по квитанциям	658 260,05
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21г.	712 824,96
Задолженность собственников на 31.12.2021г.	20 710,35

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (3,49 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	74 743,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание (3,24руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	69 389,14
Содержание помещения и уборка придомовой территории (5,75 руб.кв/м в составе тарифа*12мес*1784,7м2)	123 144,30
Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	
Снятие показаний ОДПУ	3 911,85
ТО домофона	4 800,00

ТО дымохода и вентканалов	3 200,00
ТО освещения, ремонт освещения МОП	8 308,00
Текущий ремонт	
Замена светильника с датчиком движения	9 329,00
Ремонт вентиляционной шахты	9 080,00
Ремонт тротуарной плитки	8 000,00
Санитарная обработка	2 000,00
Ремонт канализации и водопровода	755,00
Ремонт доводчика	328,26
Гидроизоляция крыши	2 400,00
Электричество (НЭСК»)	266 279,10
Обращение с ТКО (ООО «Экотехпром»)	25 913,30
ИТОГО расходов по содержанию дома	611 653,19
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21г.-31.12.21г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021г.	-51 000,13
Оплачено собственниками	712 824,96
Произведено расходов	611 653,19
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021г.	50 171,64

Отчет составил главный бухгалтер



О.В. Чумаченко