

Согласовано: Председатель
Совета МКД

« _____ » _____ 2017г.



Утверждаю: _____ Директор ООО "Анапская
жилищная компания" Н.Н. Воеводин
_____ 2017г.

Состав затрат (смета) на содержание и текущий ремонт общего имущества, виды и стоимость планируемых работ.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 21/81 по пр. Комсомольский / ул. Толстого, в г.к. Анапа.

год постройки 2017г.

Этажей 5

Квартир 32

Рублей в месяц на 1 м²

Общая площадь находящаяся в собственности граждан 1641,3 м²

Расходы на содержание, управление и текущий ремонт.			
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м ²
1.Содержание помещений и уборка придомовой территории			
Уборка помещений мест общего пользования	Мытье полов мест общего пользования (л/маршей, площадок,) 1 этаж	1 раза в неделю	0,85
	Мытье полов мест общего пользования (л/маршей, площадок)с 1 по 5 этаж	1 раз в неделю	0,85
	Мытье окон	1 раза в год	0,8
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил, техэтажей, обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,85
Уборка придомовой территории в летний период	Очистка урн от мусора, уборка придомовой территории	1 раз в неделю	0,8
Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигка снега подходов в подъезды	по мере необходимости	0,8
	Посыпка подходов в подъезды песком	по мере необходимости	0,3
Гигиенические мероприятия	Обязательная гигиеническая подготовка и аттестация, медосмотр работников по уборке	1 раз в год	0,3
	Уборочный инвентарь, моющие и дезинфицирующие средства, спецодежда для работников по уборке	по мере необходимости	0,2
		Итого	5,75
2.Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов и инженерных сетей			
Содержание конструктивных элементов	Технический осмотр конструктивных элементов (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, перегородки, окна, двери, лестницы и т.д.)	1 раз в год	0,07
	Ревизия арматуры на внутридомовых системах водоснабжения и канализации.	1 раз в год	0,2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	Организация проведения проверок и ремонта, замены коллективных приборов учета специализированными организациями	по мере необходимости	0,1

	Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения.	1 раз в год	0,03
	Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	1 раз в месяц, по заявкам ежедневно в рабочие дни	0,21
Электроснабжение мест общего пользования	Обеспечение электроснабжения мест общего пользования (входов в подъезды, лестничных площадок). Замена электролампочек в помещениях МОП, устранение неисправностей в системе освещения МОП	по заявкам	0,14
	Организация проверки заземления оболочки электрокабеля, замеров сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0
Техническое обслуживание системы вентиляции	Проведение осмотров и устранение выявленных неисправностей	3 раза в год и по мере необходимости	0,45
Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения	Организация технического обслуживания путем заключения договора со специализированной организацией	1 раз в месяц	0,3
Техническое обслуживание объектов внешнего благоустройства	Проведение осмотра и мелкий ремонт объектов внешнего благоустройства (детские площадки, скамьи и т.д.)	1 раз в год и по мере необходимости	0,2
	Итого		1,7
3. Управление			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Прием заявок, устранение неисправностей аварийного порядка	по заявкам	2,8
	Оплата поставщикам услуг связи, аренды и обслуживания автотранспорта для аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	0,44
Управление	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации по МКД, разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК, Осуществление контроля качества услуг и исполнение договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами	ежедневно в рабочие дни	1,8
	Сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов гражданам	1 раз в месяц	0,2
	Работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, судебная работа	ежедневно в рабочие дни	0,22

	Оплата поставщикам услуг по техническому обслуживанию оргтехники, компьютерных программ, контрольно-кассовой техники, инкассации, почты, поставки канцтоваров	ежедневно в рабочие дни	0,23
	Оплата поставщикам услуг по юридическим и консультационным вопросам, по аренде и обслуживанию офиса, интернет, публикация отчета и информации в СМИ, обязательный аудит, взносы в СРО, отправка отчетности по налогам и сборам, амортизация офисного оборудования и инвентаря	ежедневно в рабочие дни	0,2
	Оплата услуг банков, налоги по результатам финансово-хозяйственной деятельности	ежедневно в рабочие дни	0,4
Услуги паспортного стола	Учет граждан по форме №9, выдача справок гражданам, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	ежедневно в рабочие дни	0,24
Обучение ответственных лиц	Обязательное обучение ответственных лиц по требованиям охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электроустановок, теплоустановок	1 раз в год, 1 раз в 3 года 1 раз в 5 лет	0,2
Итого			6,73
4. Текущий ремонт			
Текущий ремонт мест общего пользования	Фундаменты: заделка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен, восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов, ремонт отмостки, восстановление приямков, входов в подвалы	по мере необходимости	0,18
	Стены и фасады: заделка трещин, ремонт угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	по мере необходимости	0,22
	Крыши: все виды работ по устранению неисправностей кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), замена водосточных труб	по мере необходимости	0,3
	Оконные и дверные заполнения: смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, ремонт доводчиков, смена оконных и дверных приборов	по мере необходимости	0,2
	Лестницы, крыльца (козырьки) над входами в подъезды, подвалы: заделка выбоин, трещин, частичная замена и укрепление металлических перил	по мере необходимости	0,2
	Полы: замена отдельных участков полов и покрытия в местах, относящихся к обязательному имуществу дома	по мере необходимости	0,2

	Внутренняя отделка: восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовки полов керамической плиткой отдельными участками, все виды малярных и стекольных работ (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	по мере необходимости	0,2
	Водопровод и канализация: уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, водоразборных кранов, запорной арматуры, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, замена выпусков для поливки дворов, ремонт насосов и электродвигателей, замена отдельных насосов и электродвигателей малой мощности, прочистка ливневой и дворовой канализации	по мере необходимости	0,46
	Электроснабжение и электротехнические устройства: замена неисправных участков электрической сети, исключая электрические сети жилых квартир, замена вышедших из строя электроустановочных изделий, замена светильников, предохранителей, автоматических выключателей, щитов, реле	по мере необходимости	0,46
	Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок, отмосток по периметру здания, устройство и восстановление газонов, клумб, замена отдельных участков ограждений и оборудования детских, хозяйственных и контейнерных площадок, мусорных ящиков	по мере необходимости	0,2
	Приобретение инструмента, инвентаря и оборудования для проведения текущего ремонта	по мере необходимости	0,2
	Непредвиденные расходы: Накопления на ремонт и непредвиденные работы и затраты, резервы на удорожание цен на материалы для ремонта		0
	Итого		2,82
	ИТОГО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		17

Смету составил главный бухгалтер

Яворская М.В.