

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н



**Отчет управляющей компании
за 2021 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, с. Витязево, ул. Школьная, д. 5**

Расчетная площадь МКД

1959,8 кв. м

Тариф на содержание и ремонт МКД

18,37 руб./кв. м

1.Сведения о поступлении денежных средств собственников	Руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.	0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	180 545,98
Пени	16,53
ИТОГО начислено по квитанциям	180 562,51
ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21г.	145 020,99
Задолженность собственников на 31.12.2021г.	35 541,52

2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление МКД (4,14 руб.кв/м в составе тарифа*5мес*1959,8 м2)	40 567,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,8 руб./кв.м в составе тарифа *5мес*1959,8 м2)	17 638,20
Содержание помещения и уборка придомовой территории	49 641,74
То дымоходов и вент. каналов	3 200,00
Гидроизоляция кровли, вент. вытяжек	17 500,00
Осмотр тех.состояния газопровода	11 944,37
Запуск системы отопления, ликвидация возд. пробки	5 585,43
Ремонт тротуарной плитки	7 840,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	125 539,69
3.Финансовый результат по итогам периода 01.01.21г.-31.12.21г.	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021г.	0
Оплачено собственниками	145 020,99
Произведено расходов	153 917,60
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021г.	-8 896,61

Отчет составил главный бухгалтер

О.В.Чумаченко