

## Протокол № 01

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Краснозеленых, д. 27а**

г. Анапа

«01» февраля 2017г.

Место проведения: г. Анапа, ул. Краснозеленых, д. 27а

Форма проведения общего собрания - очная

Дата проведения собрания - 30 января 2017 года

Время открытия собрания - 16:00

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - Михайличенко Александр Филиппович, собственник квартиры № 7, запись о государственной регистрации права собственности №23-23-26/049/2014-262 и Басырова Ольга Юрьевна, собственник нежилого помещения № 5, запись о государственной регистрации права собственности №23-23-26/193/2011-841.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Краснозеленых, д. 27а, собственники владеют 980,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Краснозеленых, д. 27а, приняли участие собственники, владеющие 659,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор состава счетной комиссии собрания
4. Выбор способа управления МКД
5. Выбор управляющей организации
6. Утверждение перечня услуг по управлению МКД и перечня работ по содержанию общего имущества МКД
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
8. Утверждение условий договора управления МКД
9. Избрание Совета МКД
10. Избрание председателя МКД
11. Принятие решения о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, являющимися поставщиками коммунальных ресурсов и иных услуг для предоставления коммунальных и иных услуг собственникам помещений МКД по адресу: г. Анапа, ул. Краснозеленых, д. 27а
12. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых решениях собрания
13. Утверждение способа оформления протокола собрания
14. Утверждение способа хранения протокола собрания и приложений

Протокол №01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Краснозеленых, д. 27а

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали Басырову Ольгу Юрьевну н/п. 5

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Михайличенко Александра Филипповича (кв. 7).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 659,7              | 67                         | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Председатель общего собрания собственников помещений – Михайличенко Александр Филиппович (кв. 7).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали Михайличенко Александра Филипповича кв. 7

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Басырову Ольгу Юрьевну (н/п 5).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 659,7              | 67                         | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Секретарь общего собрания собственников помещений Басырова Ольга Юрьевна (н/п 5).

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии собрания

Слушали Михайличенко Александра Филипповича

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Харламова Виктория Юрьевна (н/п 1)

- Нюхтилина Валентина Николаевна (кв. 2)

- Васильева Елена Алексеевна (кв. 5)

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 659,7              | 67                         | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Счетная комиссия избрана в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления.

Предложили: Выбрать способ управления - управляющая организация.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 659,7              | 67                         | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Выбран способ управления - управляющая организация.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации

Слушали Басырову Ольгу Юрьевну (н/п 5)

Предложили: Выбрать управляющую организацию - ООО «Анапская жилищная компания»

Протокол №01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Краснозеленых, д. 27а

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 659,7              | 67                         | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Выбрана управляющая организация – ООО «Анапская жилищная компания» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Краснозеленых, д. 27а.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня услуг по управлению МКД и перечню работ по содержанию общего имущества МКД.

Предложили: Утвердить перечень услуг по управлению МКД и перечню работ по содержанию общего имущества МКД

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 659,7              | 67                         | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Утвержден перечень услуг по управлению МКД и перечню работ по содержанию общего имущества МКД.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Михайличенко Александра Филипповича (кв. 7)

Предложили: Утвердить размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,60 рублей за 1 кв.м.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 659,7              | 67                         | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Утвержден размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,60 рублей за 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД

Слушали Михайличенко Александра Филипповича (кв. 7)

Предложили: Утвердить условия договора управления МКД

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 659,7              | 67                         | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Утверждены условия договора управления МКД между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Краснозеленых, д. 27а и управляющей организацией ООО «Анапская жилищная компания».

9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома

Протокол №01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Краснозеленых, д. 27а

Предложили: Избрать Совет МКД в составе:

- Михайличенко Александр Филиппович (кв. 7)
- Басырова Ольга Юрьевна (н/п 5)
- Зубенко Татьяна Петровна (кв. 4)

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 659,7              | 67                         | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Утвержден Совет МКД в составе Михайличенко А.Ф., Басыровой О.Ю., Зубенко Т.П.

10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета МКД

Предложили: Избрать председателем Совета МКД Басырову Ольгу Юрьевну (н/п 5)

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 659,7              | 67                         | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Председателем Совета МКД избрана Басырова О.Ю. (н/п 5)

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, являющимися поставщиками коммунальных ресурсов и иных услуг для предоставления коммунальных и иных услуг собственникам помещений МКД по адресу: г. Анапа, ул. Краснозеленых, д. 27а.

Предложили: Собственники помещений многоквартирного дома напрямую заключают договоры с ресурсоснабжающими организациями, являющимися поставщиками коммунальных и иных услуг для предоставления коммунальных и иных услуг.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 659,7              | 67                         | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Собственники помещений многоквартирного дома напрямую заключают договоры с ресурсоснабжающими организациями, являющимися поставщиками коммунальных и иных услуг для предоставления коммунальных и иных услуг.

12. По двенадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых решениях собраний.

Предложили: Способ уведомления собственников помещений о принятых решениях собраний путем размещения их на информационных стендах в подъездах.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 659,7              | 67                         | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятых решениях собраний путем их размещения на информационных стендах в подъездах МКД.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа оформления протокола собрания.

Предложили: Способ оформления протокола путем подписания его председателем собрания и секретарем собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 659,7              | 67                         | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Утвержден способ оформления протокола собрания путем его подписания председателем собрания и секретарем собрания.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа хранения протокола собрания и приложений.

Предложили: Определить местом хранения протокола собрания в управляющей организации, а также у председателя Совета МКД

Проголосовали

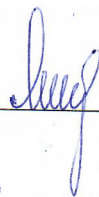
| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 659,7              | 67                         | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Утверждено место хранения протокола собрания в управляющей организации, а также у председателя Совета МКД.

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Фотография размещения сообщения на информационной доске не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщения в подъезде на стене на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений дома, принявших участие в собрании в форме очного голосования на 1 л. в 1 экз.;
5. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
6. Типовой договор управления МКД

Председатель общего собрания



А.Ф. Михайличенко

Секретарь общего собрания



О.Ю. Басырова