

Директор ООО «Анапская жилищная компания»

УТВЕРЖДЕНО

Воеводин Н.Н.



**Отчет управляющей компании  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г. Анапа, ул. Краснозелёных, дом №27а**

Расчетная площадь МКД

980,9 кв.м

Тариф на содержание и ремонт МКД

15,60 руб/кв.м

<b>1.Сведения о поступлении денежных средств собственников</b>	<b>Руб.</b>
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.2022г.</b>	<b>46 884,49</b>
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	183 624,48
Пени	2 062,87
Обращение с ТКО	17 469,53
Электроэнергия	135 048,1
Электроэнергия день	1 647,39
Электроэнергия ночь	175,43
Электроэнергия на содержание ОИ	3 457,3
ХВС на содержание ОИ	1 248,12
Водоотведение на содержание ОИ	330,48
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>345 063,7</b>
<b>ИТОГО оплачено собственниками за период 01.01.22-31.12.22г.</b>	<b>370 776,25</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022г.</b>	<b>21 171,94</b>

<b>2.Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД</b>	
Управление МКД (3,88 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	45 670,70
Содержание помещения и уборка придомовой территории (4,19 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2 +инвентарь и моющие средства )	49 319,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание (2,0 руб./кв.м в составе тарифа*12мес*980,9м2)	23 541,60
<b>Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов инженерных сетей</b>	
Замена ламп освещения	4 532,5
ТО дымоходов и вент. каналов	3 380,00

ТО газопровода	6 548,56
Снятие показаний коллективных приборов учет	2 471,88
Прочистка канализации	3 200,00
Ремонт электропитания	13 267,02
Уборка МОП (инвентарь, моющие средства)	1 388,68
<b>Текущий ремонт</b>	
Замена ручки двери, изготовление ключа	1 650,00
Ремонт МОП (благоустройство, ремонт освещения, навеса)	14 937,69
Обращение с ТКО	31 929,66
Электроэнергия (АО «НЭСК»)	170 118,7
Холодное водоснабжение	6 835,65
Водоотведение	4 756,01
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>383 548,30</b>
<b>3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.2022г.-31.12.2022г.</b>	
Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2022г.	74 450,72
Оплачено собственниками	370 776,25
Произведено расходов	383 548,30
<b>Остаток средств(+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2022г.</b>	<b>61 678,67</b>

Отчет составил главный бухгалтер \_\_\_\_\_



О.В.Чумаченко