

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Анапская жилищная компания»

Жилищно-коммунальная компания  
«ЖК «Анапская»

Н.Н. Воеводин

2026г



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ПОДГОТОВКЕ К ОЗП 2026-2027 ГГ.  
НА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ООО «АНАПСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ»**

Адрес: г. Анапа, ул. Толстого, д. 81

№ п/п	Запланированные мероприятия	Объем, прогяженность, сроки	Сумма, руб.	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
<b>Общестроительные работы.</b>					
1	Ремонт входных дверей	2	14000	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
2	Проверка утепления чердачных перекрытий	86 м2 август	-	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
3	Проверка продухов в подвальных помещениях	-	-	-	-
4	Остекление оконных проемов	-	-	-	-
5	Приведение в технически исправное состояние территории МКД, устранение препятствий для отвода талых и атмосферных вод	124 м2 до 01 сентября	-	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
5	Устранение неисправностей стен, крыш, перекрытий	-	-	-	-
<b>Система ХВС.</b>					
6	Проверка приборов КИП и автоматики	-	-	За счет средств на содержание и	Директор Воеводин Н.Н.

					текущий ремонт	
7	Проверка кранов и прочей запорной арматуры, воздухооборудователей и насосов	32шт, июль	-		За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
8	Проведение промывки и опрессовки систем ГВС и отопления	-	-		-	-
9	Замена участков трубопроводов	-	-		-	-
10	Утепление участков трубопроводов	5 м.п. май-сентябрь	1000		За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
<b>Система электроснабжения.</b>						
11	Проведение испытаний и измерений электрооборудования	август-сентябрь			За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
12	Проверка надежности энергоснабжения в системах инженерного оборудования, наличия резервных перемычек и источников электроэнергии	сентябрь	-		За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
<b>Разнос.</b>						
13	Ревизия, ремонт, замена инвентаря и уборочной техники дворовиков	сентябрь			За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
14	Закупка песка и соли либо ее заменителя для посыпки тротуаров	0,5 м2 октябрь	-		За счет средств на содержание и	Директор Воеводин Н.Н.

				текущий ремонт	
15	Подготовка аварийной службы (оборудования, транспорта, средств связи, материалов, инструментов), инструктаж персонала	сентябрь	-	За счет расходов на управление	Директор Воеводин Н.Н.
16	Проверка дымовентканалов	апрель, сентябрь	14400	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.

Председатель Света МКД

*X*

*Давыдов А.Ч.*

Энергетик ООО «Анапская жилищная компания» — Л.Л. Гусев

Директор ООО «Анапская жилищная компания» — Н.Н. Воеводин



Адрес: г. Анапа, ул. Кранозеленых, д. 27а

№ п/п	Запланированные мероприятия	Объем, протяженность, сроки	Сумма, руб.	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
<b>Общестроительные работы.</b>					
1	Ремонт входных, чердачных, подвальных дверей	1	5000	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
2	Проверка утепления чердачных перекрытий	112 м2 август	-	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
3	Проверка продухов в подвальных помещениях	-	-	-	-
4	Остекление оконных проемов	-	-	-	-
	Приведение в технически исправное состояние территории МКД, устранение препятствий для отвода талых и атмосферных вод	62 м2 до 01 сентября	-	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
5	Устранение неисправностей стен, крыш, перекрытий	-	-	-	-
<b>Система ХВС.</b>					
6	Проверка приборов КИП и автоматики	-	-	-	-
7	Проверка кранов и прочей запорной	12 шт,	-	За счет средств на	Директор

	арматуры, воздухооборников, расширителей и насосов	июль		содержание и текущий ремонт	Воеводин Н.Н.
8	Проведение промывки и опрессовки систем ГВС и отопления	-	-	-	-
9	Замена участков трубопроводов	-	-	-	-
10	Утепление участков трубопроводов	2 май-сентябрь	2000	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
<b>Система электроснабжения.</b>					
11	Проведение испытаний и измерений электрооборудования	август-сентябрь		За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
12	Проверка надежности энергоснабжения в системах инженерного оборудования, наличия резервных переключек и источников электроэнергии	сентябрь	-	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
<b>Разное.</b>					
13	Ревизия, ремонт, замена инвентаря и уборочной техники дворников	октябрь		За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
14	Закупка песка и соли либо ее заменителя для посыпки тротуаров	0,5 м2 октябрь	-	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
15	Подготовка аварийной службы	сентябрь	-	За счет расходов на	Директор

	(оборудования, транспорта, средств связи, материалов, инструментов), инструктаж персонала			управление	Воеводин Н.Н.
16	Проверка дымоветканалов	апрель, сентябрь	5850	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.

Председатель Света МКД

*Л.Л. Гусев*



Энергетик ООО «Анапская жилищная компания» — Л.Л. Гусев

Директор ООО «Анапская жилищная компания» — Н.Н. Воеводин

Адрес: г. Анапа, пер. Безымянный, д. ба

№ п/п	Запланированные мероприятия	Объем, прогяженность, сроки	Сумма, руб.	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
<b>Общестроительные работы.</b>					
1	Ремонт и утепление входных, чердачных, подвальных дверей	1	5000	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
2	Проверка утепления чердачных перекрытий	114 м2 август	-	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
3	Проверка продухов в подвальных помещениях	-	-	-	-
4	Остекление оконных проемов	-	-	-	-
5	Приведение в технически исправное состояние территории домов, устранение препятствий для отвода талых и атмосферных вод	65 м2 до 15 сентября	-	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
5	Устранение неисправностей стен, крыш, перекрытий	-	-	-	-
<b>Система ХВС.</b>					
6	Проверка приборов КИП и автоматики	-	-	-	-
7	Проверка кранов и прочей запорной	4 шт,	-	За счет средств на	Директор

	арматуры, воздухооборников, расширителей и насосов	июль			содержание и текущий ремонт	Воеводин Н.Н.
8	Проведение промывки и опрессовки систем ГВС и отопления	-	-	-	-	-
9	Замена участков трубопроводов	-	-	-	-	-
10	Утепление участков трубопроводов	2 май-сентябрь	200		За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
<b>Система электроснабжения.</b>						
11	Проведение испытаний и измерений электрооборудования	август-сентябрь			За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
12	Проверка надежности энергоснабжения в системах инженерного оборудования, наличия резервных перемычек и источников электроэнергии	сентябрь	-		За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
<b>Разное.</b>						
13	Ревизия, ремонт, замена инвентаря и уборочной техники дворников	сентябрь			За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
14	Закупка песка и соли либо ее заменителя для посыпки тротуаров	0,5 м2 сентябрь	-		За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
15	Подготовка аварийной службы (оборудования, транспорта, средств связи,	сентябрь	-		За счет расходов на управление	Директор Воеводин Н.Н.

	материалов, инструментов), инструктаж персонала				
16	Проверка дымоветканалов	апрель, сентябрь	7200	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.

  
 Председатель Света МКД \_\_\_\_\_ Д.К. Камбаров  
 Энергетик ООО «Анапская жилищная компания» \_\_\_\_\_ Л.Л. Гусев  
 Директор ООО «Анапская жилищная компания» \_\_\_\_\_ Н.Н. Воеводин



Адрес: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 32 корпус 4

№ п/п	Запланированные мероприятия	Объем, прогяженность, сроки	Сумма, руб.	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
<b>Общестроительные работы.</b>					
1	Ремонт и утепление входных, чердачных, подвальных дверей	10	40000	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
2	Проверка утепления чердачных перекрытий	1241 м2 август	-	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
3	Проверка продухов в подвальных помещениях	-	-	-	-
4	Остекление оконных проемов	-	-	-	-
5	Приведение в технически исправное состояние территории домов, устранение препятствий для отвода талых и атмосферных вод	896 м2 до 15 сентября	-	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
5	Устранение неисправностей стен, крыш, перекрытий	-	-	-	-
<b>Система ХВС.</b>					
6	Проверка приборов КИП и автоматики	Насосная группа ХВС	25000	За счет средств на содержание и	Директор Воеводин Н.Н.

					текущий ремонт	
7	Проверка кранов и прочей запорной арматуры, воздухоотборников, расширителей и насосов	40 шт, июль	-		За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
8	Проведение промывки и опрессовки систем ГВС и отопления	-	-		-	-
9	Замена участков трубопроводов	-	-		-	-
10	Утепление участков трубопроводов	20 май-сентябрь	10000		За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
<b>Система электроснабжения.</b>						
11	Проведение испытаний и измерений электрооборудования	август-сентябрь			За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
12	Проверка надежности энергоснабжения в системах инженерного оборудования, наличия резервных переключек и источников электроэнергии	сентябрь	-		За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
<b>Разное.</b>						
13	Ревизия, ремонт, замена инвентаря и уборочной техники дворовников	сентябрь			За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.
14	Закупка песка и соли либо ее заменителя для посыпки тротуаров	1,0 м2 сентябрь	-		За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.

15	Подготовка аварийной службы (оборудования, транспорта, средств связи, материалов, инструментов), инструктаж персонала	сентябрь	-	За счет расходов на управление	Директор Воеводин Н.Н.
16	Проверка дымоветканалов	апрель, сентябрь	189000	За счет средств на содержание и текущий ремонт	Директор Воеводин Н.Н.


 Председатель Света МКД \_\_\_\_\_ Л.Л. Гусев  

 Энергетик ООО «Анапская жилищная компания» \_\_\_\_\_ Л.Л. Гусев  
 Директор ООО «Анапская жилищная компания» \_\_\_\_\_ Н.Н. Воеводин

